



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POLIÇAN

Adresa: Lagjia "Qender" Polican ; Tel:036824200 ; Email: njvbashkiapolican@gmail.com

Nr. 436/3 Prot

Polican, me 6.07.2016.

KONTRATE SUPERVIZIMI

Për objektin "Rehabilitimi I shëtitores Miqësia"

Sot me date 6.07.2016 ne Polican lidhet kjo kontrate për supervizimi/ mbikqyrjen e punimeve të ndërtimit për objektin : Rehabilitimi I shëtitores Miqësia" (këtej e tutje referuar si kontratë)

Neni I

Palet kontraktuese

Bashkia Polican me seli në Polican e përfaqësuar ligjërisht nga Kryetari i Bashkise Z.Adriatik Zotkaj (këtej e tutje referuar si Investitori) dhe shoqëria ARENA MK me pwrfaqesues Z,Endrit Myrtaj me licensë për mbikqyrje dhe kolaudim punimesh zbatimi me nr :MK 2892 (këtej e tutje do të quhet supervizor i punimeve)

Neni 2

Baza ligjore

Ligji nr.139/2015 " Për Vetqeverisjen Vendore" Ligji Nr 8402 dt 10.09.1998 " Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit"i ndryshuar, Udhëzimit të Këshillit te Ministrave Nr 3 dt 15.02.2001 " Për mbikëqyrjen e kolaudimin e punimeve të ndërtimit"i ndryshuar dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr 704 dt 29.10.2014 ;Per miratimin e manualit te tarifave per sherbim ne Planifikimin e Territorit,projekti, mbikqyrje dhe kolaudim.

Neni 3

Objekti



Lidhet kontrata për caktimin e supervisorit të punimeve të ndërtimit për objektin: " **Rehabilitimi i shëtitores Miqësia, Polican** midis Investitorit Bashkia Polican e perfaqësuar nga Kryetari i saj Z.Adriatik Zotkaj dhe supervizuesit të punimeve shoqërisë ARENA MK, perfaqësuar nga Z.Endrit Myrtaj , e **licensë për mbikqyrje dhe kolaudim punimesh zbatimi me nr : MK 2892** pasi u njoh me dokumentacionin perkates me vullnet të lirë pranon dhe merr përsiper detyren e ngarkuar të mbikëqyresit të punimeve të ndërtimit për objektin " Rehabilitimi i shëtitores Miqësia, Polican " me punimet që do të kryehen nga bashkimi i operatorëve ekonomik fitues te **TOTILLA " shpk dhe ED-KONSTRUKSION**

Neni 4

Cmimi I kontratës

Cmimi i kësaj kontrate fiksohet ne **29 800** (njezete e nente mije e teteqind) leke me pa T.V.SH dhe **35 760** (tridhjetë e pesemije e shtateqind e gjashtedhjetë leke) me **TVSH**

Neni 5

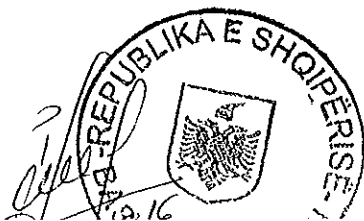
Të drejtat dhe detyrat e investitorit Bashkia Polican

1. Të kërkojë në cdo kohë informacion mbi bazen e akteve të përpiluara nga superviori i punimeve sipas ecurisë dhe fazave konkrete brënda grafikut të punimeve.
2. Të zevëndesojë supervisorin e punimeve kur vëren mangesi serioze në punen e tij, duke bërë zgjidhjen e njëanshme të kontratës i zhveshur nga cdo detyrim.
3. Të lirojë e të dorëzoje sheshin e ndërtimit për punimet që do të realizohen në afatin e përcaktuar në kontratën e sipërmarrjes.
4. Të vërë në djeni supervisorin për të gjitha ndryshimet që mund të pasojë dokumentacioni teknik si dhe të gjithë dokumentacionin e nevojshëm të kërkuar nga supervisorin i punimeve.
5. Të bëjë pagesen e plotë të mbikëqyresit në bazë te V.K.M.Nr 444 dt 05.09.1994 në rastin konkret për shumën **29 800** (njezete e nente mije e teteqind) leke me pa T.V.SH të përcaktuar në këtë kontratë dhe sipas situacineve të dorëzuara.
6. Të informohet në mënyre të vazhdueshme nga ana e mbikqyresit të punimeve për ecurine e punimeve dhe problematikat konkrete.

Neni 6

Të drejtat dhe detyrimet e supervisorit të punimeve

1. Të fillojë punë pas dorëzimit të sheshit tek sipërmarrësi.
2. Të marrë shpërblim pas cdo situacioni të dorëzuar tek sipërmarrësi.



3. Të kërkojë prej investitorit të gjithë dokumentacionin e nevojshem teknik që ka lidhje me objektin ku punohet.
4. Te mbajë konform udhëzimeve të gjithë dokumentacioni e nevojshëm dhe ta ketë atë disponibel në cdo moment që i kërkohet investitorit.
5. Të kontrollojë librin e kantierit dhe është përgjegjës për vërtetësinë e dokumentacionit që pasqyrohen atje
6. Të verifikojë që në fillim të punimeve dokumentacionin teknik, licensën e sipermarrësit (Firmes Fituese), verifikimin e sheshit të ndërtimit njohjen e kontratave dhe pas verifikimit harton dokumentacionin përkatës e cila I bashkangjitet dosjes së tenderit
7. Të bëjë informim me shkrim cdo 15 ditë për të gjitha rastet dhe masat e mara për zbatimin e projektit duke patur parasysh cilësinë e punimeve të bëjë verifikimet në rast difekte punimesh.
8. Të mos lejoje asnje punim që të realizohet (mbulohet, maskohet, betonohet) pa miratimin e tij duke i pasqyruar në dokumentacionin përkatës. Në rast të kundërt duhet të marrë iniciativën që I lejon ligji për të rivendosur situatën teknike të pranuar nga ligji.
9. Të kërkojë prej sipërmarrësit të gjitha aktet e nevojshme që kanë të bëjnë me përfundimin e punimeve kur së bashku me sipërmarrësin dhe kolaudatorin mbajnë process-verbalin për dorëzimin e dosjes së punimeve.
10. Kontrollon dhe miraton situacionet e paraqitura nga firma fituese dhe pas kësaj këto vleresohen te vlefshme per tu bërë pagesa përkatëse.
11. Pas përfundimit të kolaudit përcakton vlerën përfundimtare të objektit që I jepet per likudim investitorit (Bashkise Polican)
12. Të kërkojë prej investitorit plotësimin e të gjitha kërkesave te parashikuara në kontratën e sipërmarrjes midis investitorit dhe sipërmarrësit që lidhen me detyrimet e investitorit ndaj sipërmarrësit si dhe kontrollon dhe autorizon përdorimin e fondit rezervë.
13. Te ndjekë nga afër cdo punim që behet prej sipërmarrësit në objekt.
- 14 Të respektojë me përpikmëri dispozitat ligjore në fushën e zbatimit të punimeve të ndërtimit.

Neni 7

Sanksionet

Shkelja e nenit 5,6,7,8,9,10,11 te ligjit nr 8402 dt 10.09.1998 I ndryshuar përbën kundravajtje administrative dhe dënohet me gjobe sipas ligjit.
Afati I gjobes është brenda 5 ditëve pas kalimit të këtij afati paguhet kamate 2% vonesë deri në një muaj
.Më vonë vendimi egzekutohet ne rrugë gjyëesore sipas ligjit ne Gjykatën e Shkalles se Pare rrethit Berat
Palët pasi e lexojnë kontratën dhe e gjejnë në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e nenshkruajnë Palet pasi e lexojne mosmirëkuptimin palët e përfshira ne këtë kontratë I drejtohen gjykatës se Shkalles se pare te rrethit Vlorë.



Neni 9

Depozitat

Kjo kontrate fiton fuqinë e nevojshme juridike e detyruese pas nenshkrimit të saj prej pales pjesëmarrëse.

Kjo kontratë përpilohet në pesë kopje, një kopje i depozitohet pranë protokoll arshivës, një kopje arshivohet në dosjen e prokurimit, një i vihet ne dispozicion Drejtorise së Finances, një kopje I jepet sipërmarrësit të punimeve si dhe një kopje I vihet në dispozicion mbikëqyresit te punimeve

INVESTITORI
BASHKIA POLICAN
KRYETARI
ADRIATIK ZOTKAJ



MBIKEQYRESI I PUNIMEVE

Nr lic MK 2892

PERFAQSUESI



21/10/10